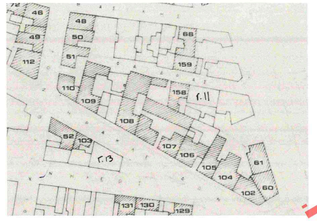
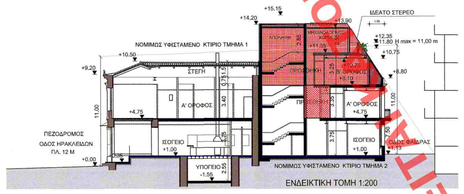
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 35/Δ/1985

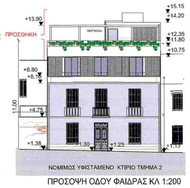


ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
α/α	X	Y	D
A	475158.87	4202797.28	
B	475148.97	4202802.73	11.30
Γ	475157.09	4202829.00	27.50
Δ	475168.06	4202826.16	11.34
Ε	475165.86	4202819.10	7.40
Ζ	475164.92	4202816.08	3.16
Η	475164.36	4202816.32	0.60
Θ	475161.48	4202806.65	10.09
Ι	475161.60	4202806.61	0.13
Α	475158.87	4202797.28	9.72



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΚΛ 1:200



ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ ΚΛ 1:200

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. : 57011
Σ.Δ. = 2,10 - Φ.Ε.Κ. 312 Δ' / 78
Αρτιότητα :
Ε = 200,00 τ.μ. Π = 10,00 μ.
Παρέκκλιση : προ 9/6/73
Ε = 56,25 τ.μ. Π = 4,00 μ.
Κάλυψη = 60% (Εως 70% υπό όρους)
Οικοδομικό Σύστημα : Συνεχές
Ύψος = 11,00 μ. - Ορόφοι = 3
Χρήσεις Γης = Φ.Ε.Κ. 60 Δ' / 89
Αρχαιολογία : ΝΑΙ
Ιστορικό Κέντρο : ΝΑΙ
Γκαράζ : Φ.Ε.Κ. 76 Α' / 04
Εγκριση ΔΕΦΑ για Εκκαφές

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 318,02

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΝΟΜΙΜΗ ΚΑΛΥΨΗ
318,02 - ΑΚΑΛ. ΧΩΡΟΣ 46,46=271,56 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
318,02 Μ2 X 2,10 = 667,84 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	132.49 m^2
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	110.68 m^2
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	117.48 m^2
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	88.70 m^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	19.00 m^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	81.10 m^2
ΧΑΠΑΤΗ- ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΔ. Α' ΟΡΟΦΟΥ	24.28 m^2
	573.73 m^2 < 667,84 M2

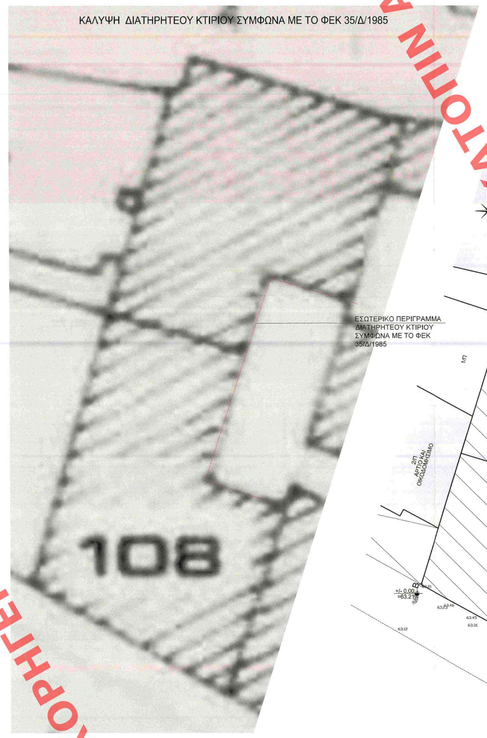
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	30.40 m^2
ΚΛΙΜ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	17.34 m^2
ΚΛΙΜ. Α' ΟΡΟΦΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	20.58 m^2
ΚΛΙΜ. Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	20.16 m^2
	88.48 m^2

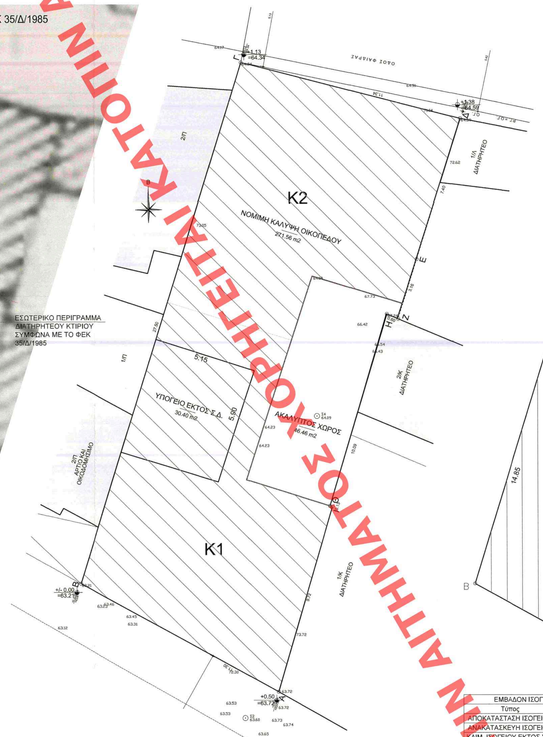
ΗΜ. ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣΣ	
Τύπος	Εμβαδόν
Εξώστης - υπαρχ	4.14 m^2
Εξώστης προσθήκης	2.40 m^2
Εξώστης - υπαρχ	0.73 m^2
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ προσθήκης	5.70 m^2
	12.96 m^2

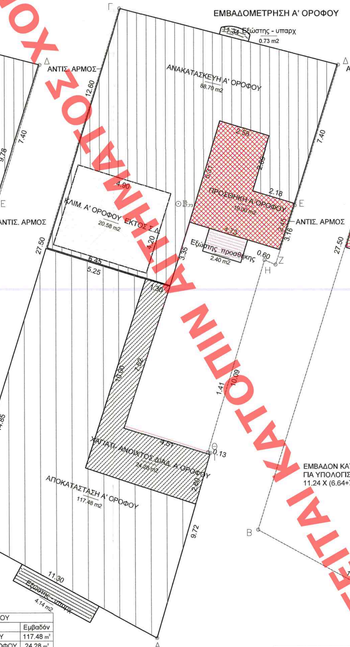
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
Σ.Ο.=5 Χ Σ.Δ. =5Χ2,10 = 10,5
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
10,5 Χ 667,84 Μ2 = 7012,32 Μ3

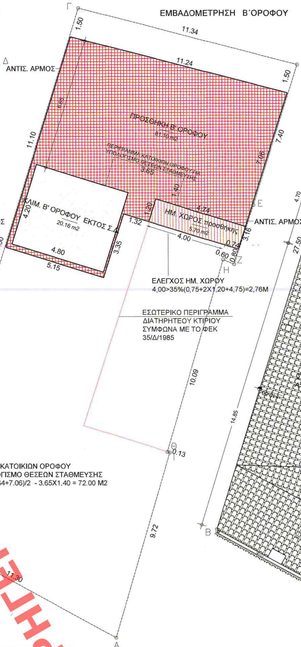
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ			
Τύπος	Εμβαδόν m^2	Υψος m	Ογκος m^3
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	132.49	4.75	629.33
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	110.68	3.75	415.05
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	117.48	4.35	511.04
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	88.70	3.35	297.15
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	19.00	3.35	63.65
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	81.10	3.35	271.69
ΧΑΠΑΤΗ- ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΔ. Α' ΟΡΟΦΟΥ	24.28	3.35	81.34
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	17.34	3.35	58.09
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ	20.58	3.35	68.94
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ	20.16	3.35	67.54
ΑΠΟΛΥΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	24.20	2.85	68.97
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ	5.70	3.35	19.01
ΣΤΕΓΗ Κ1	117.48	1.20/2	70.49
ΣΥΝΟΛΟ			2622.38 < 7012.32 m^3

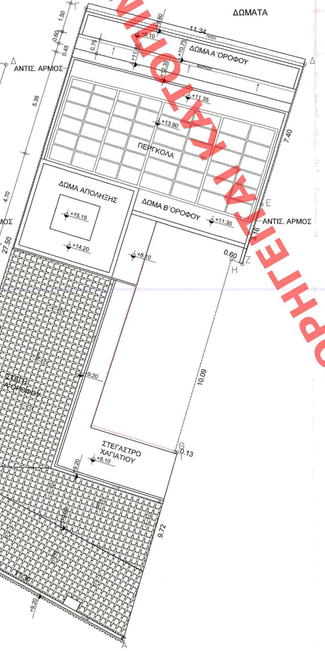
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ §.4 ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ ΠΔ 111/04 - Φ.Ε.Κ. 76 Α' / 04
"Αποκλείονται της κατά τον Ν.960/79 υποχρέωσης εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης προσθήκες σε ύψος ή σε επέκταση κτιρίων που υφίστανται νόμιμα προ του Ν.960/79, εφόσον αυτές προορίζονται για χρήση κατοικίας και έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 100 τμ. Τα σκωπτόμενα εφαρμόζονται μόνο για την πρώτη πραγματοποιούμενη μετά την κηρύξη του Ν.960/79 προσθήκη."
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Θ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ 19.00 μ2 + ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ 72.00 μ2 = 91.00 μ2 < 100 μ2











ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	132.49 m^2
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	110.68 m^2
ΚΛΙΜ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	17.34 m^2
	260.51 m^2

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	132.49 m^2
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	110.68 m^2
	243.17 m^2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	117.48 m^2
ΧΑΠΑΤΗ- ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΔ. Α' ΟΡΟΦΟΥ	24.28 m^2
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	88.70 m^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	19.00 m^2
ΚΛΙΜ. Α' ΟΡΟΦΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	20.58 m^2
	270.03 m^2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	117.48 m^2
ΧΑΠΑΤΗ- ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΔ. Α' ΟΡΟΦΟΥ	24.28 m^2
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	88.70 m^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	19.00 m^2
	249.46 m^2

ΕΞΩΣΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	
Τύπος	Εμβαδόν
Εξώστης προσθήκης	2.40 m^2
	2.40 m^2 < 40% X 19.00 M2=7.60 M2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
11,24 X (6,64+7,06)/2 - 3,65X1,40 = 72,00 M2

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	81.10 m^2
ΚΛΙΜ. Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	20.16 m^2
	101.27 m^2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	81.10 m^2
	81.10 m^2

ΗΜ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	
Τύπος	Εμβαδόν
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ προσθήκης	5.70 m^2
	5.70 m^2 < 20% X 81.10 M2=16.22 M2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.
ΟΔΟΣ ΠΡΑΤΙΝΟΥ 95 ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-
ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ-
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΗ,
Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΣΤΟ ΔΟΜΑ,
ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΦΑΙΔΡΑΣ

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 12 & ΦΑΙΔΡΑΣ 7
Ο.Τ. 57011 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :
ΜΑΤΕΛΣΚΑ-ΤΟΚΑ ΔΑΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΣΤΕΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ ΔΡΟΣΟΠΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΕΙ Α.Ε. ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΕΛΤΑ
ΣΑΚΥΝΘΟΥ 18 - 165 61 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ. 2109311020 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ. 210-9311019 - 3345111250

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 9/10/2018 ..... απόφασή μας
έκθεση της Δ/ντης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 02-10-2018
και ενημέρωσε η Υπηρεσία μας με αριθμ.
23.8 Υπηρεσιακή του
ΑΛΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 43122/2258/14-05-2019
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ